

Số: 309 /TB-CCTHADS

Kiên Lương, ngày 24 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 62; 63/2022/DS-ST ngày 31/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 693/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2022; Quyết định thi hành án số 698/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2022 và Quyết định thi hành án số 711/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Cty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Kiên Giang;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang thông báo việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản của bà **Nguyễn Thị Ngọc**, sinh năm: 1971, ông **Nguyễn Chi Lăng**, sinh năm: 1971.

Địa chỉ: Tổ 17, Khu phố Xà Ngách, Thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang, như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản tổ chức Bán đấu giá:

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.
- Địa chỉ: khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

- Điện thoại liên hệ: CHV Hà Trung Kiên: 02978.656.656 - 0918.999937.

2. Tên tài sản Bán đấu giá:

1/- Quyền sử dụng đất số AB 976136, thuộc thửa số 100, tờ bản đồ số 03 (Lô 8, nền 26) diện tích 80 m², loại đất ở đô thị, được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 13/02/2009, do ông Nguyễn Chi Lăng đứng tên.

2/- Quyền sử dụng đất số AP 982352, thuộc thửa 98, tờ bản đồ 03 (Lô 8, nền 25) diện tích 80 m², loại đất ở đô thị, được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 09/12/2009, do ông Nguyễn Chi Lăng, bà Nguyễn Thị Ngọc nhận chuyển nhượng.

Đất tọa lạc tại: Tổ 17, Khu phố Xà Ngách, Thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Quyền sử dụng đất thửa số 100 giá đã định là: **823.840.000đ** (Tám trăm hai mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng).

Quyền sử dụng đất thửa số 98 giá đã định là: **823.840.000đ** (Tám trăm hai mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng).

Nhà chính giá đã định là: **589.236.609đ** (Năm trăm tám mươi chín triệu, hai trăm ba mươi sáu nghìn, sáu trăm linh chín đồng).

Mái che phía trước giá đã định là: **2.630.455đ** (Hai triệu, sáu trăm ba mươi nghìn, bốn trăm năm mươi lăm đồng).

Nhà sau giá đã định là: **62.681.940đ** (Sáu mươi hai triệu, sáu trăm tám mươi mốt nghìn, chín trăm bốn mươi đồng).

Tổng giá trị tài sản là: **2.302.229.004đ** (Hai tỷ, ba trăm linh hai triệu, hai trăm hai mươi chín nghìn, không trăm linh bốn đồng).

Làm tròn: **2.302.229.000đ** (Hai tỷ, ba trăm linh hai triệu, hai trăm hai mươi chín nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức Bán đấu giá:

Các tổ chức Bán đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức Bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.
- Tổ chức Bán đấu giá lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về Bán đấu giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Bán đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 27/04/2023.
- Địa điểm: Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang; tọa lạc tại khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức có nhu cầu Bán đấu giá nộp hồ sơ tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương theo thông báo trên.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh KG;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



[Handwritten signature in blue ink]

Hà Trung Kiên